Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

_____

"_____" _____ 2016 г.

УТВЕРЖДАЮ:

_____

"_____" _____ 2016 г.

МУП "СРЭС" муниципального образования Сургутский район

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01-БРЭС-79-16

(локальная смета)

на **Ремонт здания ТП №4 в г.Сургуте (СОКБ) инв.№00000771 Устройство кровли**

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость

Сметная стоимость **848,224 тыс. руб.**

строительных работ 76,198 тыс. руб.

монтажных работ 0,166 тыс. руб.

Средства на оплату труда 3,416 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 374,88 чел.час

Составлен(а) в ценах по состоянию на 01.01.2000г с переводом в цены 3 кв. 2016 г

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			
					Всего	В том числе			Всего	В том числе		
						Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Устройство кровли												
1	**ФЕР10-01-002-01** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Установка стропил, мауэрлатов, элементов каркаса, подкосов *620,95 = 2 300,67 - 0,16 х 1 601,00 - 0,06 х 1 980,00 - 0,83 х 1 572,00 НР (663 руб.): 124% от ФОТ (535 руб.) СП (286 руб.): 63%*0.85 от ФОТ (535 руб.)*	1 м3 древесины в конструкции	2,3 *1,1+1,2*	620,95	200,19	38,22	2,03	1428	460	88	5
2	**ФССЦ-102-0028** *Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр*	Бруски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 100, 125 мм, II сорта//мауэрлат, 100х100мм	м3	1,1	1980				2178			
3	**ФССЦ-101-4476** *Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр*	Болт анкерный с гайкой, размер: 16,0х180 мм	100 шт.	0,68 *68 / 100*	775				527			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	**ФССЦ-101-1789** *Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр*	Ерши металлические строительные //Скоба строительная 8х200х70мм	кг	4,08 *0,12*34*	10,26				42			
5	**ФССЦ-102-0028** *Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр*	Бруски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 100, 125 мм, II сорта//эл-ты каркаса 150х50мм	м3	1,2	1980				2376			
6	**ФЕР14-02-015-01** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Покрытие пленкой: стен и кровель //Устройство Устройство паро-влаго-изоляции "Изоспан А" в 1 слой *265,18 = 717,68 - 0,125 x 3 620,00* *НР (99 руб.): 108% от ФОТ (92 руб.)* *СП (59 руб.): 75%*0.85 от ФОТ (92 руб.)*	100 м2 покрытия	0,8 *80 / 100*	265,18	100,49	0,87		212	80	1	
7	**ФССЦ-101-7194** *Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр*	ИЗОСПАН: А	10 м2	10 *(80*1,25) / 10*	39,2				392			
8	**ФЕР26-02-018-01** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом"Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечивания: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ251 *НР (402 руб.): 105% от ФОТ (383 руб.)* *СП (228 руб.): 70%*0.85 от ФОТ (383 руб.)*	100 м2 обрабатываемой поверхности	2,68 *268 / 100*	239,35	122,77	114,74	1,62	641	329	308	4
9	**ФССЦ-113-8070** *Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр*	Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС-ТЕРМА» для древесины	кг	86,3	15,16				1308			
10	**ФЕР12-01-007-08** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Устройство кровель из оцинкованной стали: без настенных желобов, с учетом обрешетки и обделкой *1 252,19 = 13 372,19 - 0,87 x 11 200,00 - 1,8 x 1 320,00* *НР (963 руб.): 126% от ФОТ (764 руб.)* *СП (422 руб.): 65%*0.85 от ФОТ (764 руб.)*	100 м2 кровли	0,8 *80 / 100*	1252,19	824,01	56,58	6,75	1002	659	45	5
11	**ФССЦ-102-0056** *Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр*	Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, II сорта //150х30мм обрешетка	м3	1,2	1430				1716			
12	**ФССЦ-101-4571** *Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр*	Профнастил оцинкованный с покрытием: полиэстер НС35-1000-0,7	м2	94,4 *80*1,18*	79,64				7518			
13	**ФССЦ-101-5021** *Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр*	Уголок из оцинкованной стали с покрытием: Пурал наружный размером 85х85 мм //обрамление кровли	м	34	47,38				1611			
14	**ФЕРм08-02-472-02** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Заземлитель горизонтальный из стали: полосовой сечением 160 мм2 *НР (22 руб.): 100% от ФОТ (22 руб.)* *СП (14 руб.): 65% от ФОТ (22 руб.)*	100 м	0,12 *12 / 100*	271,78	156,04	74,15	2,97	33	19	9	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
15	**ФССЦ-101-2548** *Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр*	Сталь полосовая: 40х4 мм	т	0,015 *1,256*12/1000*	6100				92			
16	**ФЕР08-07-001-02** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ *НР (768 руб.): 128% от ФОТ (600 руб.)* *СП (408 руб.): 80%*0.85 от ФОТ (600 руб.)*	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	1,39 *139 / 100*	725,16	375,84	6,1		1008	522	8	
ИТОГИ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ												
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									22084	2069	459	14
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 1-13, 16, 14-15))									22508	2379	573	17
Накладные расходы									2917			
Сметная прибыль									1417			
Итого по разделу 1 Устройство кровли									**26842**			
ИТОГИ С УЧЕТОМ ИНДЕКСОВ ПЕРЕСЧЕТА												
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									22084	2069	459	14
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 1-13, 16, 14-15))									22508	2379	573	17
Накладные расходы									2917			
Сметная прибыль									1417			
Итого по разделу 1 Устройство кровли									**26842**			
Раздел 2. Двери												
17	**ФЕР09-04-006-04** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Монтаж ограждающих конструкций стен: из многослойных панелей заводской готовности при высоте здания до 50 м //Монтаж фальш-панели (сендвич-панель) *НР (27 руб.): 95% от ФОТ (28 руб.)* *СП (20 руб.): 85%*0.85 от ФОТ (28 руб.)*	100 м2	0,012 *(0,8*1,5) / 100*	7215,77	1600,26	5188,07	435,36	87	19	62	5
18	**ФССЦ-101-1641** *Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр*	Сталь угловая равнополочная, марка стали: ВСт3кп2, размером 50х50х5 мм	т	0,017342 *4,6*3,77/1000*	5763				100			
19	**ФССЦ-201-1044** *Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр*	Сэндвич-панель трехслойная стеновая "Металл Профиль" с видимым креплением Z-LOCK, с наполнителем из пенополистирола плотностью 18-25кг/м3, марка МП ТСП-Z, толщина: 50 мм, тип покрытия полиэстер, толщина металлических облицовок 0,5 мм (Россия)	м2	1,2 *0,8*1,5*	174,2				209			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
20	**ФЕР09-04-012-01** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Демонтаж //Установка металлических дверных блоков в готовые проемы *(МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7)* *НР (298 руб.): 95% от ФОТ (314 руб.)*	1 м2 проема	16,3448 *2,35*1,75*2+3,38*1,53*1+2,52*1, 17*1*	30,02	16,67	13,35		491	273	218	
21	**ФЕР09-04-012-01** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы *НР (425 руб.): 95% от ФОТ (447 руб.)* *СП (323 руб.): 85%*0.85 от ФОТ (447 руб.)*	1 м2 проема	16,3448 *2,35*1,75*2+3,38*1,53*1+2,52*1, 17*1*	68,6	23,81	19,07		1121	389	312	
22	**ФССЦ-101-0890** *Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр*	Скобяные изделия для блоков входных дверей в: помещение двупольных	компл.	4 *2+1+1*	94,68				379			
23	**ФССЦ-203-8147** *Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр*	прим. Блок дверной стальной наружный двупольный ДСН ДКН, площадь 2,73 м2 (ГОСТ 31173-2003)	м2	13,3964 *2,35*1,75*2+3,38*1,53*1*	1465,11				19627			
24	**ФССЦ-203-8146** *Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр*	прим. Блок дверной стальной внутренний однопольный ДСВ, площадь 2,1 м2 (ГОСТ 31173-2003) //наружный	м2	2,9484 *2,52*1,17*	1799,14				5305			
25	**ФССЦ-101-2003** *Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр*	Замки накладные с засовом и защелкой	компл.	4 *2+1+1*	99,1				396			
26	**ФЕР20-02-002-04** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Демонтаж //Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 2,5 м2 *(МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4)* *НР (88 руб.): 134% от ФОТ (66 руб.)* *СП (47 руб.): 83%*0.85 от ФОТ (66 руб.)*	1 решетка	6 *2+2+2*	11,81	9,51	2,3	0,06	71	57	14	
27	**ФЕР20-02-002-04** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 2,5 м2 *НР (221 руб.): 134% от ФОТ (165 руб.)* *СП (116 руб.): 83%*0.85 от ФОТ (165 руб.)*	1 решетка	6 *2+2+2*	45,79	23,77	5,76	0,14	275	143	35	1
28	**ФССЦ-301-2575** *Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр*	прим. Решетки вентиляционные металлические с горизонтальными или вертикальными жалюзями: и блоком регулировки, размером 1225х425 мм // 1740х1100-2шт, 1770х1100-2шт, 1770х1120-2шт	шт.	6 *2+2+2*	3229,26				19376			
ИТОГИ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ												
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									47437	881	641	6
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 17-28))									47729	1013	801	7
Накладные расходы									1060			
Сметная прибыль									733			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу 2 Двери									**49522**			
ИТОГИ С УЧЕТОМ ИНДЕКСОВ ПЕРЕСЧЕТА												
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									47437	881	641	6
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 17-28))									47729	1013	801	7
Накладные расходы									1060			
Сметная прибыль									733			
Итого по разделу 2 Двери									**49522**			
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
ИТОГИ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ												
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									69521	2950	1100	20
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 1-13, 16, 14-15, 17-28))									70237	3392	1374	24
Накладные расходы									3977			
Сметная прибыль									2150			
Итоги по смете:												
Итого по разделу 1 Устройство кровли									26842			
Итого по разделу 2 Двери									49522			
Итого									76364			
Производство работ в зимнее время 4,3%*1,1*0,8= 3,784%									2890			
Итого									**79254**			
ВСЕГО по смете									**79254**			
ИТОГИ С УЧЕТОМ ИНДЕКСОВ ПЕРЕСЧЕТА												
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									69521	2950	1100	20
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 1-13, 16, 14-15, 17-28))									70237	3392	1374	24
Накладные расходы									3977			
Сметная прибыль									2150			
Итоги по смете:												
Итого по разделу 1 Устройство кровли									26842			
Итого по разделу 2 Двери									49522			
Итого									76364			
Производство работ в зимнее время 4,3%*1,1*0,8= 3,784%									2890			
Итого									**79254**			
Приказ РСТ ХМАО-Югры от 05.07.2016 г № 71 Приложение 1 "Общеотраслевое строительство" 79 254 * 9,07									**718834**			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
НДС 18%									129390			
ВСЕГО по смете									**848224**			

Составил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Состав, объемы, условия производства работ определены Заказчиком.

Текущая стоимость определена по индексам к ФЕР
(приложение №1 к приказу №71 РСТ ХМАО-Югры от 05.07.2016 г.)
"Общеотраслевое строительство"
без учета вахтовой надбавки ("И"=9,07)
с учетом положений письма Минрегиона России от 27.11.2012 №2536-ИП/12/ГС

Стоимость в СНБ-2001 г (ФЕР-2001, редакция 14 г) с изм от 11.12.15 №899/пр. -79 254 руб.

Стоимость в текущих ценах на 3 кв.2016г. для целей планирования
без учета НДС 18% 718 834 руб.
Стоимость в текущих ценах 3 кв.2016г. для целей планирования
с учетом НДС 18% 848 224 руб.

(Проскурякова Н.К.) 03.10.2016г.